



**ACTA NO. 15 SESIÓN EXTRAORDINARIA (DECIMA QUINTA)**

**13 DE AGOSTO DE 2024**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**

**DEL MUNICIPIO**

**DE CUAUTLA JALISCO**

**LIBRO NO. 1 DE LA ADMINISTRACIÓN**

**2021 - 2024**

**ACTA NO. 15.**

En la población de Cautla Jalisco, siendo las 10:00 (Diez) horas con 40 minutos del día **Martes 13** (trece) de Agosto del 2024 (dos mil, veinticuatro), con fundamento en lo dispuesto por el artículo 29,30,31,32,33 y demás relativos de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en las instalaciones del Honorable Ayuntamiento de Cautla Jalisco, y convocados previamente por el **ING. JUAN MANUEL TORRES ARREOLA**, Presidente Municipal de Cautla Jalisco; se dieron cita a la **Décima Quinta Sesión Extraordinaria** los ciudadanos regidores de este cuerpo edilicio; **REGIDORES:** C. **MARÍA DE JESÚS AGRACELI ALMEJO DE LA CRUZ**,(AUSENTE) C. **RICARDO GARCÍA FUENTES** (AUSENTE), C. **MARÍA TERESA RAMÍREZ MONTES**, C. **JESÚS ADÁN ZABALZA RODRÍGUEZ**,(AUSENTE) C. **ARACELI ALMADA REYNAGA**, L. A. V. **LUIS FELIPE SOLTERO BARAJAS**, C. **ALEJANDRA VACA PÉREZ**, C. **MAGALY G. MORA**, C. **ALMA ROSA PEÑA GALVÁN**, C. **LUIS ALBERTO LEPE LAURIANO**, SÍNDICO MUNICIPAL, Y LA SECRETARIA GENERAL LIC. **FRANCISCA MARIELA RODRÍGUEZ REYES**, QUIEN SEÑALANDO LA EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL PROCEDIÓ CON LO SIGUIENTE: -----

**Décima Quinta Sesión Extraordinaria** de Ayuntamiento de la Administración 2021-2024, misma que se desarrolló bajo el siguiente orden del día: -----

1. BIENVENIDA, LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DE DÍA.
3. DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA, JALISCO.

*[Handwritten signature]*

*Ma. Teresa Ramirez*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Alma R. Peña*

*Luis F. Lepe*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- 4. AUTORIZACIÓN DE LA INICIATIVA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA, JALISCO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.
- 5. AUTORIZACIÓN DE RECINTO PARA TERCER INFORME DE GOBIERNO ADMÓN. 2021-2024.
- 6. CLAUSURA.

**PUNTO UNO: BIENVENIDA Y LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**

En desahogo al primer punto, el Secretario General dio unas palabras de bienvenida a los presentes; posteriormente se procedió a la toma de asistencia.

PRESIDENTE MUNICIPAL	ING. JUAN MANUEL TORRES ARREOLA.....	PRESENTE
SINDICO	C. LUIS ALBERTO LEPE LAURIANO.....	PRESENTE
REGIDORA	C. MARÍA DE JESÚS AGRACELI ALMEJO DE LA CRUZ .....	AUSENTE
REGIDOR	C. ALMA ROSA PEÑA GALVÁN .....	PRESENTE
REGIDOR	C. RICARDO GARCÍA FUENTES.....	AUSENTE
REGIDORA	C. MARÍA TERESA RAMÍREZ MONTES.....	PRESENTE
REGIDORA	C. JESÚS ADÁN ZABALZA RODRÍGUEZ.....	AUSENTE
REGIDORA	C. ARACELI ALMEDA REYNAGA.....	PRESENTE
REGIDOR	C. LUIS FELIPE SOLTERO BARAJAS.....	PRESENTE
REGIDORA	C. ALEJANDRA VACA PÉREZ .....	PRESENTE
REGIDOR	C. MAGALY G. MORA .....	PRESENTE

Por lo tanto, ante la asistencia de 08 (ocho) Munícipes de los 11 (once) posibles que conforman el Honorable Ayuntamiento de Cuautla, Jalisco 2021-2024 existe Quórum Legal, para que se lleve a cabo la **15 Décima Quinta Sesión Extraordinaria** de Ayuntamiento, conforme a lo establecido en el artículo 32 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, haciendo validos todos los acuerdos que en la misma tomen.

**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

Se procede a la lectura del Orden del Día por los integrantes de este Honorable Ayuntamiento y una vez que es analizado, el Secretario General solicita al pleno la aprobación del orden del día, si no tuvieren algún inconveniente u observaciones que hacer, manifestando lo anterior, los regidores asistentes **APRUEBAN** por unanimidad mediante votación económica 08 (ocho) votos a favor, 0 (cero) en contra, 0 (Cero) y 3 (tres) ausentes abstenciones de los 11 (once) que integran el H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautla, Jalisco; Periodo 2021 – 2024, y de conformidad con las facultades que les otorgan los artículos 35 y 50 Fracción VI de

*Ma. Teresa Ramirez*

*[Handwritten signature]*

*Luis P. Lepo*  
*Alma R. Peña*  
*Magaly Mora*

*[Handwritten mark]*



la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; para la aprobación del orden del día y se procede con su desarrollo.

**TERCER PUNTO DEL ORDEN DE DÍA: 3. DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA, JALISCO.**

Continuando con el orden del día en su punto número tres (3) en el uso de la voz la Secretario General L.A Francisca Mariela Rodríguez Reyes, solicita al honorable, la omisión de la lectura del Acta No. 29 Vigésima Novena Ordinaria, llevada a cabo el día 28 de Junio de 2024 y una vez que es analizado, el Secretario General solicita al pleno la aprobación de la omisión de la lectura del acta anterior, si no tuvieren algún inconveniente u observaciones que hacer, manifestando lo anterior, los regidores asistentes **APRUEBAN** por unanimidad mediante votación económica con 08 (ocho) votos a favor, 0 (cero) en contra, 0 (cero) abstenciones y 03 (tres) ausente de los 11 (Once) que integran el H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautla, Jalisco; A favor Ing. Juan Manuel Torres Arreola, y los regidores; C. Alma Rosa Peña Galván, C. María Teresa Ramírez Montes, C. Magaly Mora y C. Luis Alberto Lepe Lauriano, Síndico Municipal, L. A. V. Luis Felipe Soltero Barajas, C. Alejandra Vaca Pérez. y C. Araceli Almada Reynaga, Ausente: C. María De Jesús Agraceli Almejo De La Cruz, C. Jesús Adán Zabalza Rodríguez y C. Ricardo García Fuentes, Periodo 2021 – 2024, y de conformidad con las facultades que les otorgan los artículos 35 y 50 Fracción VI de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: 4. DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA, JALISCO.**

Continuando con el desahogo del orden del día, dentro del punto (4) cuarto del orden en el uso de la voz el ING. JUAN MANUEL TORRES ARREOLA, DA LECTURA A LA SÍNTESIS DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, la cual fue previamente analizada por los regidores, para lo cuales se abre oradores para la discusión del asunto a tratar, al no haber registro de oradores se pregunta a los presentes en votación económica si se encuentra suficientemente discutido a lo cual, el cual es aprobado, en ese sentido el Presidente Municipal Ing. Juan Manuel Torres Arreola somete a votación la

*[Handwritten signature]*

*Ma. Teresa Ramirez*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Luis A. Lepe C Alma R. Peña*

*Magaly Mora González*

**INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025** quedando de la siguiente Manera :

Cargo	Nombre	Voto: abstención, a favor o en contra
PRESIDENTE MUNICIPAL	JUAN MANUEL TORRES ARREOLA	FAVOR
SINDICO	LUIS ALBERTO LEPE LAUREANO	FAVOR
REGIDORA	MARÍA DE JESÚS AGRACELI ALMEJO DE LA CRUZ	AUSENTE
REGIDORA	ALMA ROSA PEÑA GALVAN	FAVOR
REGIDOR	RICARDO GARCÍA FUENTES	AUSENTE
REGIDORA	MARIA TERESA RAMIREZ MONTES	FAVOR
REGIDORA	ARACELI ALMEDA REINAGA	FAVOR
REGIDOR	LUIS FELIPE SOLTERO BARAJAS	FAVOR
REGIDORA	ALEJANDRA VACA PÉREZ	FAVOR
REGIDORA	MAGALY MORA	FAVOR
REGIDOR	JESÚS ADÁN ZABALZA GÓMEZ	AUSENTE

**ACUERDO.-** Una vez aprobado La Iniciativa De Ley De Ingresos Para El Municipio De Cuautla, Jalisco Ejercicio 2025, El Presidente Municipal, somete a consideración de los presentes, instruir a la Secretaria General para que elabore y afirme la comunicación correspondiente, para que a la brevedad posible remita al congreso del estado la copia certificada del acta de esta sesión. Los regidores asistentes **APRUEBAN** mediante votación económica con 08 (ocho) votos a favor, 0 (cero) en contra y 0 (Cero) abstenciones, 3 (tres) ausentes de los 11 (Once) que integran el H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautla, Jalisco. Periodo 2021 – 2024, y de conformidad con las facultades que les otorgan los artículos 35 y 50 Fracción VI de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: 5. AUTORIZACIÓN DE LA INICIATIVA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA, JALISCO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.**

Continuando con el desahogo del orden del día, dentro del punto número quinto, en el uso de la voz el ING. JUAN MANUEL TORRES ARREOLA, con fundamento en la DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, Capítulo V, De la Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios, Artículos 64 al 67 informa el análisis, discusión y en su caso aprobación del envío de la **Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2025**, para su

*Ma. Teresa Ramirez*

*Los P. LEPS*

*Alma R. Peña*

*Magalay Mora Gonzalez*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



análisis, revisión y aprobación por parte de la legislatura del Congreso de Jalisco. Facultando en esta sesión ordinaria al Ing. VÍCTOR MANUEL IBARGÜEN GUTIÉRREZ, para presentarla ante el H. Congreso del Estado de Jalisco. Una vez presentado, analizado y discutido el punto número 5 (quinto) en sesión del pleno de Ayuntamiento, lo que a la letra dice lo siguiente:

*“Se aprueba la Iniciativa de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Cuautla, Jalisco para el ejercicio fiscal 2025, presentada por el Encargado de Catastro Municipal, para que sea enviada al Congreso del Estado de Jalisco y se ponga a su consideración para la aprobación definitiva de dicho Decreto.”*

Quedando de la siguiente Manera:

Cargo	Nombre	Voto: abstención, a favor o en contra
PRESIDENTE MUNICIPAL	JUAN MANUEL TORRES ARREOLA	FAVOR
SINDICO	LUIS ALBERTO LEPE LAUREANO	FAVOR
REGIDORA	MARÍA DE JESÚS AGRACELI ALMEJO DE LA CRUZ	AUSENTE
REGIDORA	ALMA ROSA PEÑA GALVAN	FAVOR
REGIDOR	RICARDO GARCÍA FUENTES	AUSENTE
REGIDORA	MARIA TERESA RAMIREZ MONTES	FAVOR
REGIDORA	ARACELI ALMEDA REINAGA	FAVOR
REGIDOR	LUIS FELIPE SOLTERO BARAJAS	FAVOR
REGIDORA	ALEJANDRA VACA PÉREZ	FAVOR
REGIDORA	MAGALY MORA	FAVOR
REGIDOR	JESÚS ADÁN ZABALZA GÓMEZ	AUSENTE

ACUERDO.- Una vez aprobado LA INICIATIVA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA, JALISCO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, PRESENTADA POR EL ENCARGADO DE CATASTRO MUNICIPAL, PARA QUE SEA ENVIADA AL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO Y SE PONGA A SU CONSIDERACIÓN PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE DICHO DECRETO, El Presidente Municipal, somete a consideración de los presentes, instruir a la Secretaria General para que elabore y afirme la comunicación correspondiente, para que a la brevedad posible remita al congreso del estado la copia certificada del acta de esta sesión. Los regidores asistentes APRUEBAN mediante votación económica con 08 (ocho) votos a favor, 0 (cero) en contra y 0

M. Teresa Ramirez  
 Magaly Mora  
 Defensor

Víctor Manuel Ibarquén Gutiérrez  
 Encargado de Catastro Municipal

Luis P. Lepe  
 Alma R. Peña

oficio

(Cero) abstenciones, 3 (tres) ausente de los 11 (Once) que integran el H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautla, Jalisco. Periodo 2021 – 2024, y de conformidad con las facultades que les otorgan los artículos 35 y 50 Fracción VI de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

*Alma R. Peña*

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. 6. AUTORIZACIÓN DE RECINTO PARA TERCER INFORME DE GOBIERNO ADMÓN. 2021-2024.**

*Alma R. Peña*

Continuando con el desahogo del orden del día, dentro del punto sexto del orden del día, En el uso de la voz el ING. JUAN MANUEL TORRES ARREOLA Presidente Municipal de Cuautla, Jalisco, Pregunta al H. Ayuntamiento si se **AUTORIZA QUE EL RECITO PARA EL TERCER INFORME DE GOBIERNO SEA EL DÍA JUEVES 12 DE SEPTIEMBRE A LAS 20:00 VEINTE HORAS, EN EL AUDITORIO MUNICIPAL, MISMO EN EL QUE SE REALIZARA LA TERCERA SESIÓN SOLEMNE DE AYUNTAMIENTO DONDE SE RENDIRÁ TERCER INFORME DE ACTIVIDADES DEL PRESIDENTE MUNICIPAL ING. JUAN MANUEL TORRES ARREOLA, AL PLENO COMO A LA POBLACIÓN EN GENERAL.**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**ACUERDO:** Por mayoría absoluta de votos de Regidores que integran el H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautla, Jalisco, **AUTORIZAN** el día **JUEVES 12 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024** dos mil veinticuatro a las **20:00 VEINTE HORAS** se realice la **TERCERA SESIÓN SOLEMNE** donde se rendirá el Tercer Informe de Gobierno Municipal de Cuautla Jalisco para la administración 2021-2024, en el lugar que ocupa el Auditorio Municipal. Los regidores asistentes **APRUEBAN** mediante votación económica con 08 (ocho) votos a favor, 0 (cero) en contra y 0 (Cero) abstenciones, 3 (tres) ausente de los 11 (Once) que integran el H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautla, Jalisco. Periodo 2021 – 2024, y de conformidad con las facultades que les otorgan los artículos 35 y 50 Fracción VI de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco..

*LUIS ALBERTO LEPE LAURIANO*

**NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

Una vez agotados los puntos a tratar del orden del día y no habiendo más particular por el momento el Secretario General, sede el uso de la voz al **C. LUIS ALBERTO LEPE LAURIANO** Presidente Municipal Interino, el cual procede a la clausura de la presente Sesión de cabildo **15 DÉCIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA**, sobre la instalación del honorable Ayuntamiento de Cuautla Jalisco, siendo las 10:00 horas con 52 minutos del día **MARTES 13 (trece) de AGOSTO DEL 2024 (DOS MIL, VEINTICUATRO)**. La cual fue aprobada, ratificada y firmada en todos y cada una de las partes por los asistentes que en ella intervinieron, lo anterior para los fines legales a que haya lugar. -----

*Myriam Mora González Ma. Teresa Ramirez*

*[Handwritten signature]*



**CUAUTLA**

JALISCO

ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024  
· Juntos hagamos historia ·

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE CUAUTLA, JALISCO  
PARA EL PERIODO 2021-2024**

**ING. JUAN MANUEL TORRES ARREOLA  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

*Luis p lepe l*  
**C. LUIS ALBERTO LEPE LAURIANO  
SÍNDICO MUNICIPAL**

**C. MARÍA DE JESÚS AGRACELI ALMEJO DE LA  
CRUZ  
REGIDORA  
AUSENTE**

*Alma R. Peña*  
**C. ALMA ROSA PEÑA GALVÁN  
REGIDORA**

**C. RICARDO GARCÍA FUENTES  
REGIDOR  
AUSENTE**

*Ma. Teresa Ramirez*  
**C. MARÍA TERESA RAMÍREZ MONTES  
REGIDORA**

**C. JESÚS ADÁN ZABALZA RODRÍGUEZ  
REGIDOR  
AUSENTE**

*Araceli*  
**C. ARACELI ALMEDA REYNAGA  
REGIDORA**

*Alejandra*  
**C. ALEJANDRA VACA PÉREZ  
REGIDORA**

*Luis Felipe Soltero Barajas*  
**L.A.V. LUIS FELIPE SOLTERO BARAJAS  
REGIDOR**

*Magaly Mora*  
**C. MAGALY G. MORA  
REGIDORA**

*Francisca Mariela Rodríguez Reyes*  
**L. A .FRANCISCA MARIELA RODRÍGUEZ REYES  
SECRETARIA GENERAL**

-----DOY FE QUE LA PRESENTE, HOJA DE FIRMAS, CORRESPONDE A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO NO.15, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CUAUTLA JALISCO, DE FECHA 13 DE AGOSTO DEL AÑO 2024 CONSTE.....