14 de Junio del 2019

Cuautla, Jalisco. Sala de Cabildo, Ayuntamiento 2018-2021

**COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN**

**H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLA JALISCO**

**ACTA DE TERCERA SESIÓN ORDINARIA**

1. **Lista de asistencia y comprobación del quórum legal**

En el municipio de Cuautla Jalisco, siendo las 11: 20 horas del día 14 del mes de Junio, del año 2019, en el lugar que ocupan las instalaciones del H. Ayuntamiento Constitucional, concurrieron 7 de los 8 miembros de la Comisión Municipal de Regularización, por lo tanto se comprueba que existe quórum legal para la celebración a la tercera sesión que convocó el Presidente Municipal, de conformidad con lo establecido en el artículo 6, fracción II de la Ley para la Regularización y Titulación de la Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Por lo que para dar inicio a la Sesión, el secretario técnico la **Lic. Miriam Zenaida Montes Briseño** dio lectura al orden del día que fue dado a conocer a los comisionados a través de la convocatoria emitida en tiempo y forma, el cual se cita a continuación:

1. Bienvenida y Lista de Asistencia y comprobación de quórum legal.
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. Palabras por parte de Presidente municipal el C. Juan Manuel Estrella Jiménez
4. Presentación del Lic. José Luis Sánchez y propuesta de trabajo
5. Asuntos varios.
6. Clausura.
7. **Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día**

Por lo que fue puesta a consideración de los miembros de ésta Comisión el Orden del Día de referencia para conocer si existía alguna observación, no habiendo ninguna, la presidencia solicitó la votación de los comisionados, quedando **aprobada el orden del día.**

1. **Palabras por parte de Presidente municipal el C. Juan Manuel Estrella Jiménez** Como punto número 3 del orden del día, hace uso de la voz el presidente y hace mención del motivo de convocarlos y externo su inquietud por presentarles al Lic. José Luis Sánchez y el a su vez a su equipo de trabajo y escucharan su propuesta en relación al programa de regularización y titulación de predios urbanos. Por lo que el presidente menciono que es necesario retomar el programa con la seriedad que requiere y trabajar en conjunto y de la mejor manera para darles solución a expedientes que se encuentran en rezago y en archivo desde años atrás y para lo que es necesario de la asesoría de expertos en el área por lo que le gustaría que escucharan al Lic. José Luis Sánchez y de ser buena su propuesta ve la manera de trabajar en equipo en dicho programa.
2. **Presentación del Lic. José Luis Sánchez y propuesta de trabajo**

El secretario técnico hace uso de la voz y presenta al Lic. José Luis Sánchez con motivo de darse a conocer y para que sea el quien exponga su propuesta de trabajo.

Acto seguido hace uso de la voz el Lic. José Luis Sánchez quien presenta a su equipo de trabajo conformado por Ingenieros, Topógrafos, Licenciados y Secretarios quienes trabajan para él y en su área en específico y en conjunto con él y los integrantes de quienes conforman la COMUR pueden realizar el trabajo y gestiones necesarias así como levantamientos topográficos ya que cuentan con el equipo adecuado para hacerlo y explica que en ocasiones se tiene que hacer más de una vez y que ellos lo harían de ser necesario por el mismo monto el cual menciona que sería de con un costo total de $7000.00 pesos mexicanos el cual sería fraccionado en tres montos. El primero $3000.00 al estar el expediente completo, el segundo $2000.00 al aprobar dictamen y el último pago correspondiente al $2000.00 a la firma de título y fin del trámite.

La regidora la C .María Esther Vargas Reyes se muestra un poco dudosa y hace preguntas al Lic. José Luis quien le explica más a detalle lo que conlleva dicho trámite y que el costo será el mismo por la forma del proceso que se hace y hace mención que algunos casos son más fáciles que otros.

La regidora la C. Silvia Rosario Piña Velazco hace uso de la voz diciendo que para ella le agrada la propuesta ya que es necesario dar solución y no tener más tiempo en rezago dichos expedientes.

El Ing. Luis Vargas Rangel menciona que para él está bien la forma que se plantea la forma de trabajar y así poder avanzar.

La Lic. Miriam Zenaida Montes Briseño síndico y secretario técnico menciona que al ser secretario técnico de la COMUR y después de analizar los expedientes si es necesario de ayuda extra y asesoría de personas con experiencia en el área y evitar dejar más tiempo sin trabajar como se debe el programa

**V. Asuntos Varios**

Dentro de asuntos varios se analiza entre los integrantes de la COMUR lo expuesto por el Lic. José Luis Sánchez así como los comentarios expuestos y se toman los siguientes acuerdos:

1.- se analiza propuesta y por totalidad de votos se elige trabajar con asesoría y con el equipo del Lic. José Luis Sánchez en el programa de regularización y titulación de predios urbanos.

2.- Como punto número dos se da a conocer a los miembros de esta comisión que es necesario hacer formalmente el cambio y nombramiento del Ing. Luis Vargas Rangel como secretario general en sustitución de la Lic. Deysi Anali García Ramírez quien renuncio a su cargo y a quien se le toma protesta tal como lo marca la ley.

3.-se toma el acuerdo de iniciar a trabajar el Jueves 20 de junio del presente año, convocando a una reunión informativa en casa de la cultura con los ciudadanos a que tienen expedientes en proceso desde el año 2014 para hacer de su conocimiento el estatus actual de su trámite y puedan decidir seguir con el o no.

El secretario técnico pregunta a la Comisión si existen asuntos generales a tratar y habiendo agotado los asuntos varios, se procedió al siguiente punto del orden del día.

1. **Clausura**

No habiendo más asuntos por tratar, el Presidente dio por concluida la sesión siendo las ­­­12:55 horas del día 14 de Junio del año 2019, notificando que se citaría con oportunidad a la siguiente sesión.

Cuautla Jalisco, 14 de Junio de 2019

**La Comisión de Municipal de Regularización**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**C.JUAN MANUEL ESTRELLA JIMENEZ**

Presidente Municipal

|  |  |
| --- | --- |
| C.MARIA ESTHER VARGAS REYESRegidora Propietaria (PAN) | C.ROBERTO CARLOS ROBLES GARCIARegidor Propietario (PRI) |
| C.SILVIA ROSARIO VELAZCO PIÑARegidora Propietaria (MC) | LIC. MIRIAM ZENAIDA MONTES BRISEÑOSíndica y Secretario Técnico  |
| ING. LUIS VARGAS RANGEL  Secretario General | ING. JOSE DE JESUS DE LA CRUZ RAMOSDirector de Catastro |
| LIC. JORGE ARTURO QUEVEDO ASUNAComisionado de la PRODEUR |
|  |